



ESPACE
GEORGES MANDEL



Place Charles de Gaulle Beziars

GRILLE DE PRIX

NIV	LOT	BAT	TYPE	HSP	SURF. UTIL NIV 1	SURF. UTIL NIV 2	SURF. TOT	TERRASSE	Prix HT	Prix TTC	PRIX MOYEN HT/M ²
RDC	A001	N	COMMERCE	4,44	368	76m ² réserve	368		850 000 €	1 020 000 €	2 310 €
RDC	B001	R	COMMERCE	3,68	256	48m ² réserve	256		590 000 €	708 000 €	2 305 €
1	A101	N	BUREAU	4,56	220		220		475 000 €	570 000 €	2 159 €
1	B101	R	BUREAU	4,5	153		153		260 000 €	312 000 €	1 699 €
1	B102	R	BUREAU	4,48	100		100		200 000 €	240 000 €	2 000 €
2	A201	N	BUREAU	2,85	187		187		410 000 €	492 000 €	2 193 €
2	A202	N+R	BUREAU	2,85 / 4,60	169		169		356 500 €	427 800 €	2 109 €
2 ET 3	B201	R	BUREAU	3,55(3)2	158	87	245		445 000 €	534 000 €	1 816 €
2	B202	R	BUREAU	4,4	196		196		415 000 €	498 000 €	2 117 €
2	B203	R	BUREAU	4,6 / 4,4	204		204		430 000 €	516 000 €	2 108 €
3	A301	N	BUREAU	2,85	259		259		595 000 €	714 000 €	2 297 €
3	B301	R	BUREAU	3,5	142		142		310 000 €	372 000 €	2 183 €
3	B302	R	BUREAU	3,5	80		80		173 000 €	207 600 €	OPTION
3	B303	R+N	BUREAU	R3,5 N 2,8	256		256	34	584 000 €	700 800 €	2 281 €
4 ET 5	A401	N	BUREAU	2,85	259	183	442	86	1 085 000 €	1 302 000 €	2 455 €

R BATIMENT EN RENOVATION - ENTREE 1

N NOUVEAU BATIMENT - ENTREE 2

Prix HT

Prix TTC

8 PARKINGS DISPONIBLES : 1 PAR LOT DANS RENOVATION

10 000,00 €

12 000,00 €

2 réservés pour les commerces A001 et B001



BUESA AP - 17 rue de la République 34500 BEZIERS - 04 67 00 50 00